

Vyvěšeno na úřední desku :

Mgr. Kamil Košinasoudní exekutor
se sídlem ve Zdíkově č.p. 79
384 73 Stachy
IČ: 43 87 64 39**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD
PRACHATICE**tel.: 388 311 061
e-mail: kamil.kosina@seznam.cz
č.ú. : 164 175 122 / 0300

Číslo jednací: 40Ex 2510/03-558

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, se sídlem Exekučního úřadu v Prachaticích (dále jen exekutor), oznamuje podle § 66 a násl., zák. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti s přiměřeným použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů :

konání

dražby nemovitostí

Datum konání dražby : 15.5.2007

Zahájení : v 8:00 hodin

Zápis dražitelů : od 7:45 hodin

Místo konání dražby: sídlo Exekutorského úřadu Prachatice, Zdíkov 79, 384 73 Stachy.

Oprávněný : **CONSUS INVESTIČNÍ FOND, a.s.**,
sídlem : Jižní I. 5/783, 140 00 Praha 4,
IČ: 10 00 05 00

práv. zast. : JUDr. Jiří Římal, advokát, Výstaviště 67, 170 00 Praha 7.

Povinný : **PhDr. Jan Mareš**,
bytem : Jánský vršek 310/4, 110 00 Praha 1,
nar. 13.11.1961,

adresa pro doručování : JUDr. Pavel Berger, advokát, nám. Míru 9, Praha 2

I. Předmětem dražby jsou nemovitosti, v režimu SJM, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 840, výpisu z Katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, katastrální území Řepy a obec Praha, jako : zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1142/26, o výměře 313 m², s budovou - objektem bydlení, č.p. 1002, Řepy, stojící na parc.č. 1142/26, při podílu povinného na v této větě popsaných nemovitostech 234 / 10000 a byt č. 43, v domě č.p. 1002.

II. Odhadní cena dražených nemovitostí se podle znaleckého posudku č. 659 02/2007, ze dne 6.2.2007, který vypracoval ZNALECKÝ ÚSTAV DOMUS s.r.o., ing. Josef Kouba, jednatel společnosti, jmenovaný jako znalec předsedou Krajského soudu v Českých Budějovicích, dne 25.6.1984, č.j.: Spr. 1081/84, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, stanoví cenou :

..... 1.120.000,00 Kč

Celkem odhadní cena nemovitostí 1.120.000,00 Kč

III. Zástavní práva a věcná břemena :

Omezení dispozičních práv

Usnesení Městského státního zastupitelství v Praze

KZv 114/99 ze dne 13.5.1999.

Byt č. 43/VIII

Mareš Jan PhDr. A Marešová Albína Ing. Z-4319/2002-101

Jánský vršek 310/4, Praha 1

r.č.: 611113/0520 625801/1936

Parcela : 1142/26

Mareš Jan PhDr. A Marešová Albína Ing. Z-4319/2002-101

Jánský vršek 310/4, Praha 1

r.č.: 611113/0520 625801/1936

Budova : Řepy, čp 1002

Parcela : 1293/223

Listina : Jiná listina číslo 114/1999

POLVZ : 451/1999

Z-11700451/1999-101

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí se stanoví částkou 1.120.000,00 Kč.

V. Výše jistoty se určuje třemi čtvrtinami nejnižšího podání – částkou 560.025,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou na účet exekutora, vedený u ČSOB a.s. divize Poštovní spořitelna, č.ú 164 175 122 / 0300, variabilní symbol : 251003.

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny – částkou 746.700,00 Kč. Ve smyslu ustanovení § 59 Jedn.Ř. se nejnižší možný příhoz stanovuje částkou 50.000,- Kč.

K zaplacení nejvyššího podání je určena zákonná lhůta 10 dnů od právní moci příklepu v případě, kdy cena dosažená vydražením bude nižší než 5 mil. Kč. Pokud bude cena vyšší než 5 mil. Kč, je zákonná lhůta pro zaplacení stanovena na 30 dnů od právní moci příklepu.

Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutora převodem z účtu vydražitele u banky nebo složením v hotovosti u exekutora.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí následující den, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem nemovitostí ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VII. Zájemci se hlásí osobně na Exekutorském úřadě ve Zdíkově, nebo telefonicky na čísle 388 311 061.

VIII. Průběh dražby se řídí dražebním řádem, který je vyvěšen na úřední desce Exekutorského úřadu ve Zdíkově.

IX. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí jej exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního roku. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Osoby, v jejichž prospěch svědčí předkupní právo, se účastní dražby jako každý jiný dražitel, ale při rovnosti podání má osoba s tímto právem přednost před ostatními dražiteli, kteří učinili stejné podání.

X. Podle ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř. udělí exekutor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Učiní-li několik dražitelů stejné podání a nebylo-li učiněno vyšší přípustné podání a nebo uplatněno předkupní právo, bude rozhodnuto losem, komu bude příklep udělen.

XI. Exekutor vyzývá všechny, kdo jsou odkázáni se svými nároky na nejvyšší podání, aby udali výši svých nároků i s příslušenstvím ke dni dražebního jednání a prokázali je listinami; jinak bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.

Exekutor vyzývá všechny věřitele povinného, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení dluhu v hotovosti. Musí tak učinit do dražebního jednání, jinak může vydražitel dluh převzít.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem práva nepřipouštějící výkon rozhodnutí jejich prodejem, že musí toto prokázat před započatím dražby, jinak by taková práva nemohla být uplatněna na újmu vydražitele.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne.

Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Exekutor upozorňuje, že v případě složení jistoty na účet exekutora musí být složená částka připsána na účet exekutora před zahájením dražby.

Oprávnění, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, sdělí soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek; neučiní-li tak před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

Soudní exekutor vyzývá, aby každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; neučiní-li tak, k jeho právu nebude, při provedení exekuce, přihlíženo.

Ve smyslu ustanovení § 336c odst. 1) o.s.ř. se tato dražební vyhláška doručuje :

- oprávněnému
- těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému
- manželce povinného
- osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky, nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly
- Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu obce, s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- úřední deska Exekutorského úřadu v Prachaticích
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění

Ve Zdíkově, dne 10.4.2007

Mgr. Kamil Košina v.r.
soudní exekutor v Prachaticích
se sídlem Exekutorského
úřadu ve Zdíkově

Za správnost vyhotovení:
OTA KUČERA
asistent
Mgr. Kamila Košiny
Soudního exekutora v Prachaticích

