

Vyvěšeno na úřední desku dne :

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor
se sídlem ve Zdíkově č.p. 79
384 73 Stachy
IČ: 43 87 64 39



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD
PRACHATICE
tel.: 388 311 061, 777 172 560
e-mail: kamil.kosina@seznam.cz
č.ú. : 164 175 122 / 0300

Sp. zn. : EX 2510 / 03-406

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, se sídlem Exekučního úřadu v Prachaticích (dále jen exekutor), oznamuje podle § 66 a násl., zák. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti s přiměřeným použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů :

konání

další dražby nemovitostí

Datum konání dražby : 27.7.2005

Zahájení : v 9:00 hodin

Zápis dražitelů od : 8:45 hodin

Místo konání dražby: Centrum konkursních služeb, Fr. Diviše 580, 104 00 Praha 10-Uhřetěves.

Oprávněný : **CONSUS INVESTIČNÍ FOND, a.s.**,
sídlem : Jižní I. 5/783, Praha 4,
IČ: 10 00 05 00.

práv. zast. : JUDr. Jiří Římal, advokát,
sídlem : AK Výstaviště 67, Praha 7,

Povinný : **PhDr. Jan Mareš**,
bytem na základě exekučního titulu : Pod Krčským lesem 761/38, Praha 4,
bytem na základě výpisu z CEO : Jánský Vršek 310/4, 118 00 Praha 1, Malá Strana
r.č.: 61 11 13 / 0520,
zast. opatrovníkem : JUDr. Jan Kačer, advokát,
sídlem : AK Jelínkova 1615, Praha 8.

I.

Předmětem dražby jsou nemovitosti, v režimu SJM, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 549, výpisu z Katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro střeďočeký kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro okres Kladno, katastrální území Hostouň u Prahy a obec Hostouň, jako :

- trvalý travní porost, parc. č. 790, o výměře 162 m², trvalý travní porost, parc. č. 791, o výměře 180 m², lesní pozemek, parc. č. 853, o výměře 2985 m², lesní pozemek, parc. č. 995/2, o výměře 6383 m², lesní pozemek, parc. č. 1000, o výměře 3309 m², orná půda, parc. č. 1563/33, o výměře 3653 m², dále pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK), parc.č. 426/1, o výměře 21747 m², parc.č. 577, o výměře 11675 m², parc.č. 641, o výměře 6100 m², parc.č. 668, o výměře 6683 m², parc.č. 703, o výměře 23306 m², parc.č. 704, o výměře 10718 m², parc.č. 714, o výměře 26957 m², parc.č. 715, o výměře 8294 m², parc.č. 772, o výměře 813 m², parc.č. 773, o výměře 3723 m², parc.č. 789, o výměře 4028 m², parc.č. 792, o výměře 6402 m², parc.č. 856, o výměře 8632 m², parc.č. 991, o výměře 2356 m², parc.č. 992, o výměře 1313 m², parc.č. 995/1, o výměře 20269 m², parc.č. 996, o výměře 10071 m², parc.č. 1071, o výměře 468 m², parc.č. 1072, o výměře 450 m², parc.č. 1074, o výměře 162 m², parc.č. 1075, o výměře 1493 m², parc.č. 1410, o výměře 126 m², parc.č. 1412, o výměře 12742 m²,

II.

Odhadní cena dražených nemovitostí se podle znaleckého posudku č. 9/2004, ze dne 14.3.2004, který vypracoval ing. Radomír Měšťan, bytem Krocínova 5, Praha 1, jmenovaného znalcem rozhodnutím ministra spravedlnosti ČSR ze dne 5.10.1973, č.j.: ZT 1673 / 73 – KO, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, stanoví cenou :

nemovitosti, v režimu SJM, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 549, výpisu z Katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro střeďočeký kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro okres Kladno, katastrální území Hostouň u Prahy a obec Hostouň:

- trvalý travní porost, parc. č. 790, o výměře 162 m², trvalý travní porost, parc. č. 791, o výměře 180 m², lesní pozemek, parc. č. 853, o výměře 2985 m², lesní pozemek, parc. č. 995/2, o výměře 6383 m², lesní pozemek, parc. č. 1000, o výměře 3309 m², orná půda, parc. č. 1563/33, o výměře 3653 m², dále pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK), parc.č. 426/1, o výměře 21747 m², parc.č. 577, o výměře 11675 m², parc.č. 641, o výměře 6100 m², parc.č. 668, o výměře 6683 m², parc.č. 703, o výměře 23306 m², parc.č. 704, o výměře 10718 m², parc.č. 714, o výměře 26957 m², parc.č. 715, o výměře 8294 m², parc.č. 772, o výměře 813 m², parc.č. 773, o výměře 3723 m², parc.č. 789, o výměře 4028 m², parc.č. 792, o výměře 6402 m², parc.č. 856, o výměře 8632 m², parc.č. 991, o výměře 2356 m², parc.č. 992, o výměře 1313 m², parc.č. 995/1, o výměře 20269 m², parc.č. 996, o výměře 10071 m², parc.č. 1071, o výměře 468 m², parc.č. 1072, o výměře 450 m², parc.č. 1074, o výměře 162 m², parc.č. 1075, o výměře 1493 m², parc.č. 1410, o výměře 126 m², parc.č. 1412, o výměře 12742 m²,

..... 3 526 431,00 Kč

Celkem odhadní cena nemovitostí**(po odpočtu věcných břemen, viz. níže) 3 526 431,00 Kč****III.**

Věcná břemena a zástavní práva, která vážnou na dražených nemovitostech :

Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela : 1563/33 Z-1511/2003-203

povinnost vlastníka strpět na pozemku stavbu silnice „I/6 Praha-Pavlov“ dle GP 377-36/2002 a 98/36/2002 – trvalý zábor

Listina : Rozhodnutí 546/2002-0120-RS/1 zřízení věcného břemene ze dne 15.1.2002. Právní moc ke dni 21.2.2003.

Z-1511/2003-203

Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela : PK 426/1 Z-1511/2003-203

povinnost vlastníka strpět na části pozemku o výměře 606 m2 pomocné technické práce na dobu 4 roky pro stavbu silnice „I/6 Praha-Pavlov“ dle GP 377-36/2002 a 98/36/2002 – dočasný zábor

Listina : Rozhodnutí 546/2002-0120-RS/1 zřízení věcného břemene ze dne 15.1.2002. Právní moc ke dni 21.2.2003.

Z-1511/2003-203

Cena výše uvedených věcných břemen činí, dleznaleckého posudku č. 9/2004 14 080,00 KčZástavní právo soudcovskéFrishová Ida, Bubenečská 355/39,
Bubeneč, 160 00 Praha 6,
r.č.: 345706 / 131

Parcela : 790

Z-505/2004-203

Parcela : 1563/33

Z-505/2004-203

Parcela : 791

Z-505/2004-203

Parcela : 853

Z-505/2004-203

Parcela : 1000

Z-505/2004-203

Parcela : 995/2

Z-505/2004-203

pro pohledávku ve výši 177.350,- Kč s přísl.

Listina : Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva č.j. : E 1159 / 2002-8 ze dne 3.1.2003. Právní moc ke dni 22.12.2003.

Z-505/2004-203

Dražené nemovitosti nejsou vedeny jako kulturní památka.

IV.

Výsledná cena dražené nemovitosti se stanoví částkou 3.526.431,00 Kč.

V.

Výše jistoty se určuje třemi čtvrtinami nejnižšího podání – částkou 1.322.420,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou bezhotovostně na účet exekutora, vedený u ČSOB a.s. divize Poštovní spořitelna, č.ú 164 175 122 / 0300, variabilní symbol : 251003.

VI.

Vzhledem k tomu, že se jedná o další dražební jednání, ve smyslu § 336m o.s.ř., když první, bezúspěšné dražební jednání ve věci proběhlo dne 22.3.2005, nejnižší podání se stanoví ve výši poloviny výsledné ceny – částkou 1.763.220,00 Kč. Ve smyslu ustanovení § 59 Jedn.Ř. se nejnižší možný příhoz stanovuje částkou 10.000,- Kč.

K zaplacení nejvyššího podání je určena zákonná lhůta 10 dnů od skončení dražby v případě, kdy cena dosažená vydražením bude nižší než 5 mil. Kč. Pokud bude cena vyšší než 5 mil. Kč, je zákonná lhůta pro zaplacení stanovena na 30 dnů od skončení dražby.

Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutora převodem z účtu vydražitele u banky nebo složením v hotovosti u exekutora.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí následující den, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem nemovitostí ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VII.

Zájemci se hlásí osobně na Exekutorském úřadě ve Zdíkově, nebo telefonicky na čísle 388 311 061.

VIII.

Průběh dražby se řídí dražebním řádem, který je vyvěšen na úřední desce Exekutorského úřadu ve Zdíkově.

IX.

Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí jej exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního roku. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Osoby, v jejichž prospěch svědčí předkupní právo, se účastní dražby jako každý jiný dražitel, ale při rovnosti podání má osoba s tímto právem přednost před ostatními dražiteli, kteří učinili stejné podání.

X.

Podle ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř. udělí exekutor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Učiní-li několik dražitelů stejné podání a nebylo-li učiněno vyšší přípustné podání a nebo uplatněno předkupní právo, bude rozhodnuto losem, komu bude příklep udělen.

XI.

Exekutor vyzývá všechny, kdo jsou odkázáni se svými nároky na nejvyšší podání, aby udali výši svých nároků i s příslušenstvím ke dni dražebního jednání a prokázali je listinami; jinak bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.

Exekutor vyzývá všechny věřitele povinného, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení dluhu v hotovosti. Musí tak učinit do dražebního jednání, jinak může vydražitel dluh převzít.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem práva nepřipouštějící výkon rozhodnutí jejich prodejem, že musí toto prokázat před započatím dražby, jinak by taková práva nemohla být uplatněna na újmu vydražitele.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu jim předkupní právo zanikne.

Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Exekutor upozorňuje, že v případě složení jistoty na účet exekutora musí být složená částka připsána na účet exekutora před zahájením dražby.

Oprávnění, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, sdělí soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek; neučiní-li tak před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

Soudní exekutor vyzývá, aby každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání; neučiní-li tak, k jeho právu nebude, při provedení exekuce, přihlíženo.

Ve smyslu ustanovení § 336c odst. 1) o.s.ř. se tato dražební vyhláška doručuje :

- oprávněnému
- těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému
- manželce povinného
- osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky, nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly
- Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu obce, s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- úřední deska Exekutorského úřadu v Prachaticích
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění

ve Zdíkově, dne 23. června 2005

Mgr. Kamil Košina

soudní exekutor
se sídlem Exekutorského
úřadu v Prachaticích